



## COMUNE DI BRONTE

ORIGINALE

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA DEL 20-09-2019 Numero 88

**Oggetto:** Approvazione dell'integrazione al piano delle alienazioni e/o valorizzazioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 11/07/2019 quale allegato al D.U.P. ( Documento Unico di Programmazione) - 2019/2021.

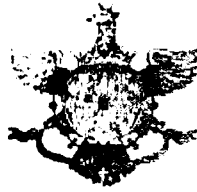
L'anno duemiladiciannove del giorno venti del mese di settembre alle ore 14:00 e seguenti, nella consueta sala delle adunanze in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

CALANNA GRAZIANO	SINDACO	P
MESSINA GAETANO	VICE SINDACO	P
LIUZZO CHETTI	ASSESSORE	P
DI FRANCESCO ERNESTO	ASSESSORE	A
DI MULO GIUSEPPE	ASSESSORE	A
CASTIGLIONE MARIA CRISTINA	ASSESSORE	P

Presenti n. 4 Assenti n. 2

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE DOTT. BARTORILLA GIUSEPPE.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.



## COMUNE DI BRONTE

### LA GIUNTA

Vista la proposta del settore/area/servizio n. 94 del 02-09-2019 relativa all'oggetto, il cui testo è allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale:

Visti i pareri espressi dai Responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile:

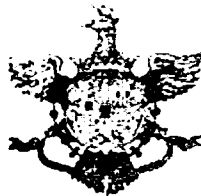
Ad unanimità di voti espressi nei modi e con le forme di legge:

### DELIBERA

Di approvare e fare propria la proposta di deliberazione sottoposta all'Organo e che, integralmente richiamata, si allega per costituirne parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione e per la parte dispositiva.

Di demandare al responsabile del servizio proponente CAUDULLO SALVATORE l'esecuzione di quanto testè deliberato.

Di dichiarare Immediatamente Esecutiva la presente deliberazione, con separata votazione ed esito unanime, ai sensi dell'art.12 della L.R. 44/91, stante l'urgenza di provvedere.



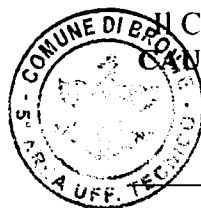
## COMUNE DI BRONTE

Settore/Area/Servizio

### PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.94 DEL 02-09-2019

**Oggetto:** Approvazione dell'integrazione al piano delle alienazioni e/o valorizzazioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 11/07/2019 quale allegato al D.U.P. ( Documento Unico di Programmazione) - 2019/2021.

Data 02/09/2019



Il Capo Area Proponente  
CANDULLO SALVATORE

Data

Il Responsabile del procedimento



## COMUNE DI BRONTE

- ART. 12 L.R. 30/2000 -

Il Dirigente del servizio interessato; per quanto concerne la **Regolarita' tecnica**  
esprime parere : Favorevole

Data: 19-09-2019



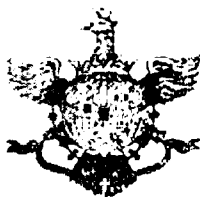
Il Responsabile dell'Area  
**CAUDULLO SALVATORE**

- ART. 12 L.R. 30/2000 -

Il Responsabile del Servizio Finanziario per quanto concerne la **Regolarita' contabile**  
esprime parere : **FAVOREVOLE**

Data: 19-09-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
**BENVEGNA BIAGIA**



## COMUNE DI BRONTE

**Premesso che** l'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n.112 convertito con modificazioni con L. n° 133/2008:  
- prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare degli enti locali, ciascun Ente individua con deliberazione dell'organo di governo, redigendo un apposito elenco, i singoli beni immobili, ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione redigendo il piano delle alienazioni;

- dispone che l'inserimento nel piano degli immobili determina la conseguente classificazione come "patrimonio disponibile" e ne dispone la destinazione urbanistica;

- dispone che l'elenco, soggetto a pubblicazione ha effetto dichiarativo della proprietà;

- dispone che gli uffici competenti provvedono, ove necessario, alla trascrizione e voltura dei beni;

**Che** con deliberazione di GM n. 20 del 22/02/2019 è stato approvato lo schema del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni da allegare al bilancio di previsione 2019/2021;

**Che** con successiva deliberazione di GM n. 43 del 07/05/2019 è stata approvata l'integrazione al predetto schema di piano approvato con la deliberazione di GM n. 20/2019;

**Che** con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 11/07/2019 è stato approvato il documento unico di programmazione D.U.P. - 2019/2021 con l'allegato "B" piano delle alienazioni e/o valorizzazioni del patrimonio immobiliare;

**Che** in sede di riunione tra i Capi Area e l'Amministrazione Comunale è emerso che occorre integrare ulteriormente il predetto piano inserendo il capannone n. 21 , in catasto al foglio n. 95 , p.lla n. 193, ed il capannone n. 23, in catasto al foglio n. 95 p.lla n. 195;

**Che** in relazione ai procedimenti attivati in attuazione di tale piano e delle nuove esigenze rappresentate dall'Amministrazione Comunale si è proceduto all'integrazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni inserendo i capannoni di cui trattasi come da allegato " B1 ";

**Ritenuto**, pertanto, dover procedere all'approvazione della relativa integrazione al piano in argomento predisposta in data 02/09/2019 dall'Ufficio Tecnico Comunale;

**Visto** l'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n.112 e s.m. i.;

**Vista** la L.R. n° 48/91 e s.m.i.;

### PROPONE

**1) Approvare** l'integrazione al piano delle alienazioni e/o valorizzazioni denominata allegato " B1 " approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 11/07/2019 quale ulteriore allegato al D.U.P., documento unico di programmazione 2019/2021, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2) Proporre** al Consiglio Comunale l'approvazione della suddetta integrazione al piano ai sensi dell'art. 58 del D.L. n° 112/2008 convertito con modificazioni nella L. n°133/2008, per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare ed ad una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà dell'Ente non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

**3) Dare atto** che l'inserimento degli immobili nel piano:

- ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica anche in variante al vigente strumento urbanistico;

- ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del CC nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 con modificazioni nella l. 133/2008;

**4) Dare atto** che ai sensi dell'art. 58 del D.L. n° 112/2008 con modificazioni nella L. n° 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo;



## COMUNE DI BRONTE

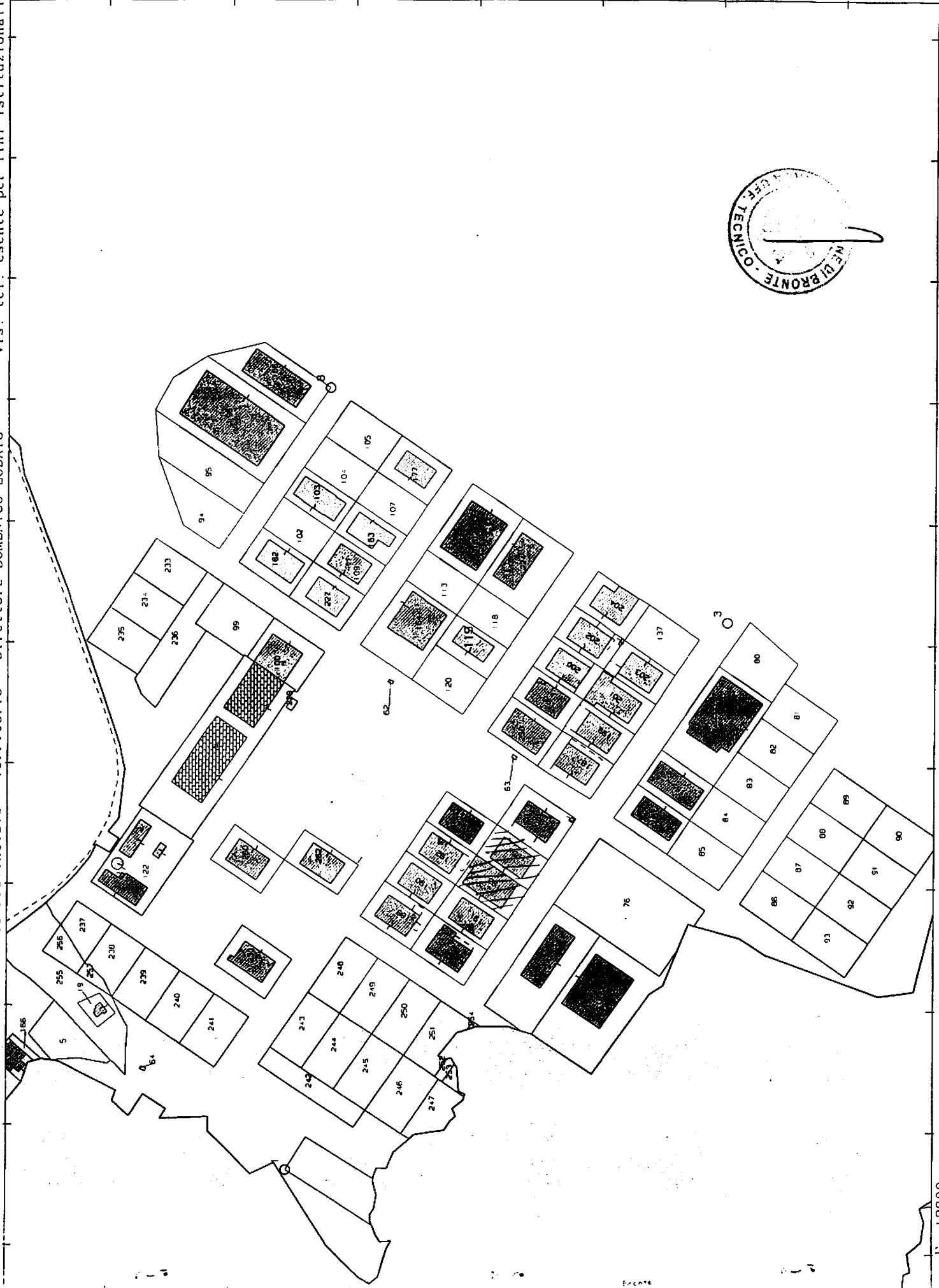
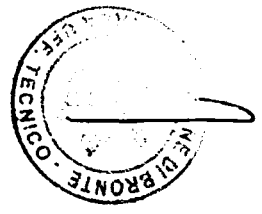
- 5) **Dare atto** che il Piano, così come integrato, sarà allegato al bilancio 2019/2021 a seguito della relativa approvazione da parte del Consiglio Comunale;
- 6) **Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91;
- 7) **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi e venga altresì pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimenti organi indirizzo politico" - voce "delibere di G.M.";
- 8) **Dare atto** che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'Ufficio Messaggi Notificatori per l'albo pretorio on line e, dall'ufficio Ced per la sezione "Amministrazione Trasparente".

Integrazione al piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari  
02/09/2019

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO			
Comune Di Bronte	Capannone n. 21 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	193 in Corso di accatast.	Ente Urbano	1.500,00	600,00  Sup. Scop. Mg. 900,00	400,00  20,14	240.000,00  18.126,00			
<table border="1"> <tr> <td>TOTALE</td> <td>258.426,00</td> </tr> <tr> <td>Oltre I.V.A.</td> <td></td> </tr> </table>									TOTALE	258.426,00	Oltre I.V.A.	
TOTALE	258.426,00											
Oltre I.V.A.												

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO			
Comune Di Bronte	Capannone n. 23 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	195 in Corso di accatast.	Ente Urbano	1.500,00	600,00  Sup. Scop. Mg. 900,00	400,00  20,14	240.000,00  18.126,00			
<table border="1"> <tr> <td>TOTALE</td> <td>258.426,00</td> </tr> <tr> <td>Oltre I.V.A.</td> <td></td> </tr> </table>									TOTALE	258.426,00	Oltre I.V.A.	
TOTALE	258.426,00											
Oltre I.V.A.												









# COMUNE DI BRONTE

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SINDACO  
CADANNA GRAZIANO



IL SEGRETARIO GENERALE  
BARTORILLA GIUSEPPE

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su conforme attestazione del Messo Comunale,

### CERTIFICA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3.12.1991 n. 44, è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale On Line per 15 giorni consecutivi dal 23-09-2019 al 08-10-2019 senza opposizioni o reclami.

Bronte,

IL CAPO DELLA FAREA  
AFFARI GENERALI

## ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 03.12.1991 n. 44 e successive modifiche ed integrazioni, è divenuta esecutiva il: 20-09-2019

- Perché è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 12 comma 2, L.R. n. 44/91);
- Perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12 comma 1, L.R. n.44/91);

Bronte li 20-09-2019



IL SEGRETARIO GENERALE

DELIBERA DI GIUNTA N. 88 del 20-09-2019